

Questo contratto, stipulato in data _____ tra

- TMI PROJECT SRL con sede in Napoli alla Via Ferrante Imparato 190, 80146 (NA), qui di seguito individuata anche come **Locatore**, e
- _____ con sede in _____ qui di seguito individuata anche come **Locatario**; sancisce quanto segue:

1. Art. 1. NOLEGGIO

Ai termini ed ai patti qui di seguito specificati, il Locatore noleggia al Locatario, il quale lo/i assume in noleggio:

n° _____

Il Locatore avrà diritto, ma non obbligo, di sostituire il/i bene/i qualora si verificasse perdita, danno o distruzione, la cui consegna verrà effettuata con le stesse modalità previste nell'art. 4.

2. Art. 2. DECORRENZA E SCADENZA

Il noleggio avrà inizio nel momento in cui il/i bene/i uscirà/anno dalla sede del Locatore e proseguirà per il termine di _____ .

La durata del contratto di noleggio si intenderà automaticamente prorogata fino a quando il Locatore non avrà riconsegnato il/i bene/i, fatta salva comunque la facoltà per il Locatore di risolvere in ogni momento e senza alcun preavviso, il presente contratto, provvedendo al ritiro del bene/i ed avendo il diritto di richiedere la somma per il noleggio, maturata al momento della soluzione contrattuale.

Il Locatore al momento della sottoscrizione del presente contratto, potrà pretendere un deposito cauzionale infruttifero che verrà restituito dopo la riconsegna del bene/i, previo accertamento e verifica della perfetta funzionalità ed efficienza delle stesse e dopo il saldo delle fatture che dovessero risultare in quel momento scoperte.

Il Locatore, al momento della sottoscrizione del presente contratto, viene liberato da ogni e qualsiasi responsabilità che viene assunta dal Locatario.

Il Locatore, non è tenuto a corrispondere indennizzi di sorta per eventuali danni diretti o indiretti dovuti in relazione al presente contratto di noleggio.

Il Locatore obbliga il Locatario a provvedere alla copertura assicurativa con polizza "all risk" con beneficiario il Locatore.

La mancata copertura assicurativa o la mancata esibizione di idonea documentazione al Locatore sarà condizione di risoluzione contrattuale con addebito al Locatario dell'intero periodo di noleggio.

3. Art. 3 CORRISPETTIVO

Per il/i bene/i posto/i a disposizione del Locatario in forza del presente contratto sarà dovuto un corrispettivo _____ (specificare giornaliero-mensile settimanale) di €. _____ oltre alle spese di consegna così come convenuto.

Il corrispettivo di cui sarà dovuto per il/i bene/i a decorrere dal giorno di uscita dalla sede del Locatore (incluso anche tale giorno) e fino al giorno della sua riconsegna (incluso anche tale giorno) in conformità a quanto previsto dal contratto e dal successivo Art. 4.

4. Art. 4. CONSEGNA

Il Locatore compirà ogni ragionevole sforzo per consegnare il/i bene/i il _____, fatta salva eventuale consegna anticipata.

- Il mancato rispetto da parte del Locatore della data di consegna non costituirà violazione del contratto di noleggio se determinata da forza maggiore, o da qualsiasi altra causa al di fuori del controllo del Locatore.
- Alla consegna del/i bene/i il rappresentante locale del Locatario sottoscriverà il relativo documento di trasporto, che costituirà prova del fatto che il Locatario ha ispezionato il/i bene/i e lo/i e lo/i ha riscontrato/i completo/i ed in buone condizioni di operatività e conforme al contratto di noleggio.

La mancata formulazione, da parte del Locatario, di qualsiasi riserva in ordine a danni, difetti o deterioramenti, non esimerà lo stesso da qualsiasi obbligo o responsabilità ai sensi del contratto di noleggio, inclusa la responsabilità per riparazioni e/o per danni e perdite o di persone o beni di proprietà di terzi, compresi i verbali e le multe.

5. Art. 5. RICONSEGNA

Il Locatario non sarà liberato da responsabilità in ordine ai costi di riparazione del/i bene/i. Il/i bene/i deve/ono essere riconsegnato/i entro le ore 17:00 del giorno preventivamente comunicato da Locatario; in difetto il Locatore provvederà ad addebitare al Locatario un ulteriore giorno di noleggio.

- All'atto della restituzione del/i bene/i il rappresentante locale del Locatore sottoscriverà il relativo documento di trasporto, evidenziando le condizioni in cui esso si trova.
- Il Locatario dovrà continuare a pagare il corrispettivo di noleggio fino a quando il/i bene/i viene ritirato/i dal Locatore nelle stesse condizioni in cui era stato consegnato/i, fatta eccezione per il normale logorio, e risultando completamente disponibile ed in buone condizioni di utilizzabilità. Un eccessivo arrugginimento non sarà considerato come logorio normale.
- Il/i bene/i riconsegnato/i al Locatore danneggiato/i o in non buone condizioni, fatta eccezione per il normale logorio, dovrà essere ripristinato/i in condizioni di

utilizzabilità ed in buone condizioni d'uso, ed il costo della riparazione, valutato in conformità ad una stima predisposta dai Responsabili al Collaudo in entrata del/i bene/i, designati dal Locatore, dovrà essere prontamente pagato dal Locatario.

- Il Locatore da notizia al Locatario di ogni danno, dandogli la possibilità di accertarlo e di accettare l'addebito del costo stimato della riparazione a carico del Locatario. Se il Locatario non provvederà a verificare il/i bene/i entro cinque giorni lavorativi successivi alla data di denuncia dei danni e ad approvare il costo stimato della riparazione, si presumerà che abbia dato la sua approvazione, ed il Locatore provvederà a riparare il/i bene/i per riportarlo/i in condizioni di normale operatività ed uso, fatturando il costo stimato delle riparazioni al Locatario, il quale dovrà provvedere prontamente al relativo pagamento.
- Il Locatore avrà facoltà discrezionale di valutare se sia o meno conveniente riparare il/i bene/i danneggiato/i o lesionato/i. Se il/i bene/i risulterà/anno danneggiato/i o lesionato/i ed il Locatore stabilirà che non è conveniente ripararlo/i, o se la stesso/i risulta/ino distrutto/i, perso/i o rubato/i, il Locatario dovrà fare immediato e completo ripristino di tale perdita, fornendo al Locatore una soddisfacente prova della perdita e corrispondendogli il valore di rimpiazzo, come stabilito nel contratto di noleggio, in conformità al Art.6 del presente Contratto.
- Qualora il Locatario non approvasse l'entità della riparazione in conformità a quanto dettagliato nel presente Art.5, il/i bene/i verrà/anno considerato/i in noleggio al Locatario ed il corrispettivo sarà dovuto dalla data di riconsegna fino a quando il/i bene/i sarà/anno ripristinato/i in buone condizioni d'uso, anche se fosse già avvenuto il pagamento del noleggio.

6. Art. 6. VALORE DI RIMPIAZZO

Il valore di rimpiazzo relativo al/i bene/i danneggiato/i in misura superiore alle spese di riparazione, ovvero persi o distrutti in conformità all'Art. 5 del presente contratto, viene convenuto in €. _____

7. Art.7. PAGAMENTO

Il pagamento del corrispettivo e di ogni altro importo dovuto al Locatore al termine del contratto di noleggio dovrà essere effettuato in conformità alle modalità previste nella fattura del Locatore.

Nel caso di ritardati pagamenti verranno applicati i relativi interessi passivi nella misura del tasso di sconto applicato dalle maggiori banche sulla piazza.

Nel caso di noleggio prolungato nel tempo, il Locatore emetterà regolare fattura per un periodo pari a quello minimo di noleggio e il Locatario dovrà saldare il corrispettivo dovuto ad emissione fattura.

8. Art.8. GIURISDIZIONE

Il Locatore ed il Locatario si impegnano irrevocabilmente per se stessi, loro successori, subcontraenti e cessionari, a sottoporre alla giurisdizione esclusiva del Foro di Napoli ogni azione, controversia o procedimento derivanti o relativi al noleggio del/i bene/i.

9. Art.9. UTILIZZO DEL/I BENE/I

- Il Locatore stabilisce che il/i bene/i non può/possono funzionare per una durata superiore alle n° 08 (otto) ore al giorno, se non diversamente concordato.
- Il Locatore, in caso di mancata osservanza dell'orario sopraindicato, si riserva il diritto di risolvere il contratto, imputando, però, al Locatario che ha violato le disposizioni di cui al punto precedente, il pagamento integrale del periodo di noleggio stabilito nel contratto, con ogni riserva di agire per ogni ulteriore ed eventuali danni riportati dal bene/i.
- Il Locatore vieta al Locatario di sub-noleggiare e/o prestare il/i bene/i preso/i a noleggio, se non diversamente concordato.
- Il Locatore vieta il trasporto del/i bene/i fuori dalla provincia di Napoli, senza autorizzazione scritta.
- Il Locatore fa esplicito divieto di spostare il/i bene/i su altri cantieri senza autorizzazione scritta, il Locatore non assume nessuna responsabilità circa l'uso improprio del/i bene/i.
- La violazione dell'osservanza dei suddetti punti autorizzano il Locatore a ritenere risolto il contratto di noleggio con pagamento di 3 volte la normale tariffa del periodo di noleggio autorizzato.
- Tutte le operazioni di normale manutenzione delle macchine noleggiate, ivi compresi il carburante ed i lubrificanti, sono a carico del Locatario che ne ha l'uso.

Per accettazione delle clausole e dei termini di cui sopra.

Il Locatario**Il Locatore****Il Legale Rappresentante****TMI S.r.l.**

Per conoscenza ed accettazione degli articoli di cui sopra , ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 C.C.

Il Locatario**Il Locatore****Il Legale Rappresentante****TMI S.r.l.**

RIEPILOGO CONDIZIONI NOLEGGIO

Consegna:	A Vostro carico
Resa:	A Vostro carico
Trasporto andata/ritorno:	_____
Periodo di noleggio minimo previsto:	_____
Manutenzione ordinaria e straordinaria:	A Vostro carico
Inizio e termine noleggio:	Dal giorno di uscita dal Ns. Magazzino e fino al giorno di rientro, compresi
Intervento Ns. Tecnico:	Tariffa oraria _____ oltre vitto, alloggio e spese di viaggio
Assicurazione per furti, mancata riconsegna o atti vandalici:	A Vostro carico secondo i valori dichiarati
Fatturazione:	all'uscita delle il/i bene/i per i primi _____ giorni entro i quali ci dovrà essere comunicato il giorno effettivo di rientro delle stesse. Nulla ricevendo, alla scadenza del suddetto termine, provvederemo ad emettere fattura per un periodo pari a quello minimo di noleggio
Pagamento:	_____
Deposito Cauzionale	_____

Collaudo partenze macchinari presso ns. sede di Napoli

Collaudo rientro macchinari presso ns. sede di Napoli

N.B.: In caso di guasto dell'attrezzatura il periodo di noleggio non verrà congelato, ma proseguirà indipendentemente dal tempo necessario per la riparazione della stessa

Il Locatario

Il Legale Rappresentante

Il Locatore

In data _____ - Vi verrà consegnato in conto noleggio:

N° _____ -.

nell'accettarlo/i Vi impegnate a rispettare e far rispettare tutte le normative vigenti in materia di sicurezza e della salute dei lavoratori, contenute nel D.L. del 19 - Settembre - 1994 n° 626, e sue successive modifiche ed integrazioni, **che fin d'ora dichiarate di essere a perfetta conoscenza, ed in particolare:**

- | | |
|--|---------|
| 1. Uso delle il/i bene/i di lavoro | Art. 34 |
| 2. Obblighi del datore di lavoro | Art. 35 |
| 3. Disposizioni concernenti il/i bene/i | Art. 36 |
| 4. Informazione | Art. 37 |
| 5. Formazione e addestramento del lavoratore | Art. 38 |
| 6. Obblighi dei lavoratori | Art. 39 |
| 7. Uso dei dispositivi di protezione individuale | Art. 40 |
| 8. Obbligo di uso | Art. 41 |

9. L'uso del/i bene/i deve obbligatoriamente essere affidato ad operai formati, qualificati ed abilitati

10. Per il danneggiamento delle decalcomanie sul/i bene/i vi sarà addebitato l'importo di € 516,46

Il Locatario

Il Locatore

Il Legale Rappresentante

TMI S.r.l.

Dichiaro di essere a conoscenza ed accettare le condizioni di cui sopra e di cui ai punti: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10.

Il Locatario

Il Locatore

Il Legale Rappresentante

TMI S.r.l.

Copia del presente contratto ci dovrà essere restituita con la massima urgenza e comunque prima che venga/no utilizzato/i il/i bene/i.